

## FISCO

Fonte: Keyword Research — Google Trends

### Superbonus 2026: cosa rimane e come chiudere i lavori

Pubblicato il 2026-04-18

Il Superbonus è stato quasi completamente eliminato nel 2026, con aliquota ridotta al 65% solo per condomini con delibera entro il 2023. Per tutti gli altri casi la detrazione è scesa al 36% come bonus ristrutturazione ordinario.

Il Superbonus per il 2026 è ormai ai minimi termini. La misura che permetteva detrazioni fiscali fino al 110% per lavori di efficientamento energetico e antisismico è stata progressivamente ridimensionata e nel 2026 sopravvive solo in casi molto specifici.

Per il 2026, il Superbonus al 65% resta valido esclusivamente per i condomini che hanno deliberato i lavori entro il 31 dicembre 2023 e li completano entro il 31 dicembre 2026. Tutti gli altri interventi, compresi quelli sulle villette unifamiliari, rientrano nel normale bonus ristrutturazione al 36%.

I lavori ammissibili al Superbonus residuo sono sempre gli stessi: isolamento termico delle superfici (cappotto), sostituzione di impianti di climatizzazione invernale, interventi antisismici. È obbligatorio realizzare almeno un intervento trainante (come il cappotto) per accedere anche agli interventi trainati (come infissi, schermature solari, impianti fotovoltaici).

Per accedere al Superbonus 65% nel 2026, il condominio deve dimostrare che l'assemblea ha approvato i lavori entro fine 2023 con regolare verbale. I lavori devono essere completati e le spese sostenute entro il 31 dicembre 2026. Non sono più ammesse proroghe.

La detrazione si spalma in 4 anni anziché 10 come in passato. Chi ha diritto al 65% può detrarre dalle tasse un quarto dell'importo ogni anno per quattro anni. La cessione del credito e lo sconto in fattura sono stati eliminati definitivamente.

Per le villette unifamiliari e le case indipendenti, dal 2024 il Superbonus è terminato. Questi immobili possono accedere solo al bonus ristrutturazione ordinario al 36%, con massimale di 48.000 euro per unità immobiliare, spalmato in 10 anni.

Chi ha ancora lavori del Superbonus in corso deve presentare la documentazione all'Enea entro 90 giorni dal completamento e conservare tutte le fatture e i bonifici per eventuali controlli dell'Agenzia delle Entrate.

## COME TI RIGUARDA

Se vivi in un condominio che ha deliberato lavori di efficientamento energetico entro dicembre 2023, puoi ancora usufruire del Superbonus al 65% se i lavori finiscono entro fine 2026. Per una spesa di 20.000 euro, recuperi 13.000 euro in 4 anni, cioè 3.250 euro di sconto sulle tasse ogni anno dal 2027 al 2030. Se invece vivi in una villetta o casa indipendente, per lavori di ristrutturazione puoi detrarre solo il 36% con il bonus ordinario: su 20.000 euro di spesa recuperi 7.200 euro in 10 anni, cioè 720 euro all'anno. Verifica con il tuo amministratore di condominio se hai diritto al Superbonus 65% oppure rivolgiti a un commercialista per calcolare la convenienza del bonus ristrutturazione 36%.

## DATI DELL'ATTO

Atto: DL 39/2024

Data: 18/04/2026

Entra in vigore: 01/01/2026

Fonte ufficiale: <https://trends.google.com/trends/explore?q=il+sole+24+ore+superbonus&geo=IT>