

FISCO

Fonte: Keyword Research — Google Trends

Superbonus 110% nel 2026: scadenze e ultime proroghe

Pubblicato il 2026-04-18

Il Superbonus 110% per i lavori di efficientamento energetico è scaduto per la maggior parte degli edifici il 31 dicembre 2025. Nel 2026 restano attive solo alcune proroghe specifiche per categorie particolari.

Il Superbonus 110% è una detrazione fiscale (cioè uno sconto sulle tasse) per i lavori di efficientamento energetico degli edifici. La misura principale è scaduta il 31 dicembre 2025. Nel 2026 sono ancora valide alcune proroghe limitate. Per i condomini che hanno approvato i lavori entro il 31 marzo 2023 e hanno completato almeno il 60% dei lavori entro il 31 dicembre 2025, la detrazione è utilizzabile fino al 31 dicembre 2026. Per gli immobili danneggiati dal sisma nelle zone del cratere, la proroga è estesa fino al 31 dicembre 2026 con percentuale ridotta al 70%. Le cooperative edilizie hanno tempo fino al 30 giugno 2026 per completare i lavori già iniziati. Per tutti gli altri casi, dal 1° gennaio 2026 si applica l'Ecobonus ordinario al 65% per i lavori di efficientamento energetico. Chi ha già utilizzato il Superbonus negli anni precedenti può continuare a portare in detrazione le rate residue per i 5 anni previsti dalla normativa. Le cessioni del credito e gli sconti in fattura per il Superbonus sono bloccati definitivamente dal 17 febbraio 2023, tranne per i lavori già autorizzati con CILA presentata entro quella data. Per il 2026, in attesa di aggiornamento normativo, i valori e le soglie indicate potrebbero essere soggetti a rivalutazione con la prossima Legge di Bilancio.

COME TI RIGUARDA

Se hai iniziato lavori di Superbonus negli anni passati, puoi ancora utilizzare le rate di detrazione rimaste nei tuoi modelli 730 o Unico per i prossimi anni. Se il tuo condominio ha approvato lavori entro marzo 2023 e completato almeno il 60% entro fine 2025, hai ancora tutto il 2026 per finire e ottenere il 110%. Se stai pensando a lavori di efficientamento energetico nel 2026, puoi usare l'Ecobonus normale al 65%, che ti fa risparmiare 6.500 euro ogni 10.000 euro spesi, da portare in detrazione in 10 anni. Controlla le tue dichiarazioni dei redditi passate per verificare se hai ancora rate di Superbonus da utilizzare, oppure consulta il tuo commercialista per i lavori futuri con l'Ecobonus ordinario.

DATI DELL'ATTO

Atto:	D.L. 34/2020 convertito in L. 77/2020
Data:	18/04/2026
Entra in vigore:	19/05/2020

Fonte ufficiale: <https://trends.google.com/trends/explore?q=superbonus+110+ultime+notizie+oggi&geo=IT>

