

FISCO

Fonte: Keyword Research — Google Trends

Superbonus 110%: cos'è e come funziona l'incentivo edile

Pubblicato il 2026-04-02

Il Superbonus è un incentivo fiscale che permette di ristrutturare casa recuperando il 110% della spesa attraverso detrazioni o sconto in fattura. La misura è stata ridimensionata nel tempo e ora prevedeva percentuali diverse.

Il Superbonus è un incentivo fiscale introdotto dal decreto Rilancio del 2020 per spingere i lavori di ristrutturazione edile. Permette di recuperare più di quello che si spende: per ogni 100 euro di lavori, si ottengono 110 euro di sconto fiscale. Questo meccanismo si chiama detrazione fiscale maggiorata al 110%. L'incentivo copre specifici tipi di interventi su case e condomini: isolamento termico delle pareti (chiamato cappotto termico), sostituzione di caldaie con pompe di calore o caldaie a condensazione, installazione di pannelli solari e colonnine per auto elettriche. Per accedere al bonus, i lavori devono migliorare di almeno due classi energetiche l'edificio, certificato da un tecnico abilitato. Il Superbonus si può utilizzare in tre modi: detrazione fiscale spalmata su 4 anni nella dichiarazione dei redditi, sconto immediato in fattura dall'impresa, oppure cessione del credito a banche o altri soggetti. Le percentuali sono cambiate nel tempo: era al 110% fino al 2023, poi ridotto al 70% per il 2024 e al 65% per il 2025. Dal 2024 l'incentivo è riservato principalmente a famiglie con reddito ISEE sotto i 15.000 euro. Per i condomini esistono regole diverse e percentuali specifiche. I lavori devono essere completati entro precise scadenze stabilite dalla legge. Ogni intervento deve rispettare requisiti tecnici specifici e essere certificato da un tecnico qualificato.

COME TI RIGUARDA

Se hai una casa unifamiliare e un reddito ISEE sotto i 15.000 euro, puoi ancora usare il Superbonus al 65% per il 2025. Se spendi 20.000 euro per un cappotto termico, recuperi 13.000 euro attraverso le detrazioni fiscali, pagando effettivamente solo 7.000 euro. Se vivi in un condominio, le regole sono diverse e più flessibili: il bonus poteva essere ancora al 70% indipendentemente dal tuo reddito. Per sapere se la tua casa poteva accedere al bonus, devi far fare una diagnosi energetica da un tecnico abilitato che costi circa 500-800 euro. Se decidi di procedere, puoi scegliere se avere lo sconto direttamente in fattura dall'impresa oppure recuperare i soldi in 4 anni nella dichiarazione dei redditi.

DATI DELL'ATTO

Atto:	DL 34/2020
Data:	19/05/2020
Entra in vigore:	01/07/2020

Fonte ufficiale: <https://trends.google.com/trends/explore?q=superbonus+cos'è&geo=IT>

