

FISCO

Fonte: Keyword Research — Google Trends

Superbonus 110%: cosa ha deciso il governo Conte

Pubblicato il 2026-03-28

Il Superbonus 110% è stato introdotto dal governo Conte nel 2020 per incentivare i lavori di efficienza energetica nelle case. La misura ha permesso di ristrutturare gratis grazie a detrazioni fiscali complete.

Il Superbonus 110% è una detrazione fiscale introdotta dal decreto Rilancio (decreto legge 34/2020) del governo Conte durante la pandemia. La misura permetteva di recuperare il 110% delle spese sostenute per lavori di efficienza energetica e antisismici sulle abitazioni. In pratica, chi spendeva 100 euro ne recuperava 110 attraverso sconti fiscali. Il meccanismo funzionava in tre modi: detrazione spalmata in 5 anni sulla dichiarazione dei redditi, sconto in fattura (il cliente non pagava nulla) o cessione del credito (vendere il credito a banche o imprese). I lavori ammessi includevano cappotto termico, sostituzione caldaie e condizionatori, pannelli solari e interventi antisismici. Per accedere al bonus serviva migliorare di almeno due classi energetiche l'edificio, certificato da un tecnico. Il Superbonus ha subito diverse proroghe e modifiche nei governi successivi. Inizialmente previsto fino a dicembre 2021, è stato esteso più volte ma con percentuali ridotte: 90% nel 2023, 70% nel 2024 e 65% nel 2025. Dal 2024 sono stati eliminati lo sconto in fattura e la cessione del credito per evitare frodi, mantenendo solo la detrazione classica. La misura ha generato investimenti per oltre 100 miliardi di euro ma anche controversie per i costi pubblici elevati e alcuni casi di truffa.

COME TI RIGUARDA

Se hai una casa di proprietà costruita prima del 2020, puoi ancora usare il Superbonus ma con percentuali ridotte. Nel 2025 la detrazione è del 65% invece del 110% originario. Se spendi 50.000 euro per un cappotto termico, recuperi 32.500 euro in 10 anni attraverso la dichiarazione dei redditi, quindi 3.250 euro all'anno di tasse in meno. Non puoi più avere lo sconto in fattura o vendere il credito: devi anticipare tutta la spesa e recuperarla negli anni successivi. Per accedere devi migliorare di due classi energetiche la tua casa, cosa che costa tra 3.000 e 8.000 euro per le certificazioni tecniche obbligatorie.

DATI DELL'ATTO

Atto:	DL 34/2020
Data:	19/05/2020
Entra in vigore:	01/07/2020

Fonte ufficiale: <https://trends.google.com/trends/explore?q=superbonus+conte&geo=IT>

