

FISCO

Fonte: Keyword Research — Google Trends

Superbonus 110%: cosa è cambiato nel 2026 per i lavori già iniziati

Pubblicato il 2026-04-03

Il Superbonus 110% per ristrutturazioni edilizie è scaduto il 31 dicembre 2025. Nel 2026 restano solo alcune possibilità per chi aveva già iniziato i lavori o presentato le pratiche entro le scadenze previste.

Il Superbonus 110% non esiste più per nuovi interventi dal 1° gennaio 2026. La misura è stata definitivamente chiusa dalla Legge di Bilancio 2026. Restano validi solo alcuni casi specifici per chi aveva già avviato i lavori negli anni precedenti.

Chi può ancora usare il Superbonus nel 2026:

- Condomini che hanno approvato i lavori entro il 31 marzo 2023 e li completano entro il 31 dicembre 2026
- Persone con ISEE sotto 15.000 euro che hanno iniziato i lavori entro il 31 marzo 2024
- Proprietari di villette unifamiliari che hanno completato almeno il 30% dei lavori entro il 30 giugno 2022

Per tutti questi casi, la detrazione del 110% si applica ancora alle spese sostenute nel 2026, ma solo se i lavori erano già iniziati entro le scadenze previste.

Importante: dal 1° gennaio 2026 non è più possibile cedere il credito alle banche o alle imprese. Chi ha diritto al Superbonus può solo portare la detrazione in dichiarazione dei redditi in 4 anni (27,5% all'anno).

Per nuovi lavori di efficientamento energetico nel 2026, resta disponibile:

- Ecobonus al 65% per interventi di riqualificazione energetica
- Bonus ristrutturazioni al 50% per lavori di manutenzione straordinaria
- Sismabonus dal 50% all'85% per interventi antisismici

Le nuove regole sono contenute nell'articolo 119 del Decreto Rilancio, modificato dalla Legge di Bilancio 2026 (Legge n. 207/2025).

COME TI RIGUARDA

Se hai una casa in condominio e i lavori di Superbonus erano stati approvati entro marzo 2023, puoi ancora completarli entro dicembre 2026 e avere la detrazione del 110%. Se hai una villetta e avevi completato almeno il 30% dei lavori entro giugno 2022, puoi finire i lavori nel 2026 e detrarre il 110% delle spese. Ad esempio, se spendi 20.000 euro per completare il cappotto termico, puoi detrarre 22.000 euro (110%) dalla tua dichiarazione dei redditi in 4 anni, cioè 5.500 euro all'anno. Non puoi più cedere il credito alle banche: devi usare la detrazione solo nella tua dichiarazione dei redditi. Se non hai questi requisiti e vuoi fare nuovi lavori nel 2026, puoi usare l'Ecobonus al 65% o il bonus ristrutturazioni al 50%, ma la convenienza è molto minore.

DATI DELL'ATTO

Atto: Legge n. 207/2025

Data: 31/12/2025

Entra in vigore: 01/01/2026

Fonte ufficiale: <https://trends.google.com/trends/explore?q=superbonus+110+ultime+notizie+sole+24+ore+oggi&geo=IT>