

FISCO

Fonte: Keyword Research — Google Trends

Prestito ponte Superbonus 2026: come funziona e quando richiederlo

Pubblicato il 2026-04-18

Il prestito ponte Superbonus permette di iniziare i lavori di ristrutturazione anche senza avere subito la liquidità necessaria. La banca anticipa i soldi e viene rimborsata direttamente con la detrazione fiscale.

Il prestito ponte Superbonus è un finanziamento che permette di fare i lavori di ristrutturazione edilizia anche se non si hanno i soldi subito disponibili. La banca anticipa l'importo necessario e viene poi rimborsata attraverso la detrazione fiscale che spetta al proprietario di casa.

Come funziona in pratica: il proprietario chiede il prestito alla banca per pagare l'impresa che fa i lavori. La banca eroga il denaro subito. Negli anni successivi, invece di ricevere la detrazione fiscale (che vale il 90% della spesa per il Superbonus nel 2026), il proprietario la gira alla banca come rimborso del prestito.

I lavori coperti dal Superbonus 2026 includono: isolamento termico delle pareti (cappotto termico), sostituzione di caldaie con pompe di calore o caldaie a condensazione, installazione di pannelli solari, sostituzione di infissi. La detrazione è del 90% per le spese sostenute nel 2026, con un massimo di 96.000 euro per unità immobiliare per i lavori di isolamento termico.

Per ottenere il prestito ponte servono: un preventivo dettagliato dell'impresa, la documentazione che dimostra il diritto al Superbonus (APE ante e post intervento), garanzie patrimoniali o fidejussioni. Ogni banca ha criteri diversi per valutare la richiesta.

Attenzione: dal 2026 il Superbonus è prorogato solo per alcuni casi specifici. Per le villette unifamiliari la scadenza era il 31 dicembre 2025, salvo interventi già iniziati. Per i condomini la proroga va verificata caso per caso. In attesa di aggiornamento per il 2026. I valori indicati si riferiscono al 2025 e potrebbero essere soggetti a rivalutazione.

I tassi di interesse sui prestiti ponte Superbonus nel 2026 variano tra il 3% e il 6% annuo, a seconda della banca e della durata del finanziamento. La durata massima è di 10 anni, che corrisponde al periodo in cui si riceve la detrazione fiscale.

COME TI RIGUARDA

Se hai una casa da ristrutturare ma non hai i soldi per pagare subito i lavori, il prestito ponte ti permette di iniziare comunque. La banca ti presta i soldi e tu la ripaghi con la detrazione fiscale che riceveresti negli anni. Se devi fare un cappotto termico da 50.000 euro, la banca ti presta questa cifra e tu le giri la detrazione da 45.000 euro (90% di 50.000) che lo Stato ti riconoscerebbe. La differenza di 5.000 euro resta a tuo carico, più gli interessi del prestito. Devi verificare se la tua casa rientra ancora nelle categorie che hanno diritto al Superbonus nel 2026, perché molte scadenze sono già passate. Per le villette unifamiliari, ad esempio, il bonus è scaduto a fine 2025 salvo lavori già iniziati.

DATI DELL'ATTO

Data: 18/04/2026

Fonte ufficiale: <https://trends.google.com/trends/explore?q=prestito+ponte+superbonus&geo=IT>
