

FISCO_E_TASSE

Fonte: Agenzia delle Entrate

Detrazione affitto studenti 730 2026: guida completa

Pubblicato il 2026-04-06

Se studi fuori casa, puoi scaricare parte dell'affitto dalle tasse. La detrazione affitto per studenti funziona inserendo i dati nella dichiarazione 730. Ti spieghiamo come funziona e quanto puoi risparmiare.

Cos'è la detrazione affitto studenti

La detrazione affitto è uno sconto sulle tasse. Lo Stato ti restituisce soldi se paghi l'affitto per studi universitari fuori dalla tua città. Non tutti gli affitti si detraggono: solo quelli per necessità di studio funzionano.

Quanto puoi detrarre

Puoi detrarre il 19% della spesa di affitto. Se paghi 500 euro al mese, risparmi circa 95 euro annui in tasse. La detrazione massima è su 2.633 euro mensili: puoi risparmiare fino a 501 euro all'anno.

Esempio: paghi affitto 400 euro/mese per 10 mesi accademici.

Spesa totale: 4.000 euro.

Detrazione: $4.000 \times 19\% = 760$ euro di sconto sulle tasse.

Chi può usare questa detrazione

Devi essere uno studente universitario. La tua università deve essere lontana dal comune dove vive la tua famiglia. Devi pagare l'affitto di persona o attraverso i tuoi genitori. Se vivi in una casa dello Stato per studenti, non puoi detrarre l'affitto.

Come inserire la detrazione nel 730

Raccogli questi documenti:

- Contratto di affitto firmato
- Ricevute di pagamento (bonifici bancari)
- Certificato di iscrizione universitario

Nel modello 730, inserisci i dati nel quadro RP (redditi e patrimonio immobiliare). Scrivi l'indirizzo della casa affittata e l'importo totale annuale. L'Agenzia delle Entrate controlla il contratto con i dati catastali.

Documenti che servono all'Agenzia

L'Agenzia vuole verificare che il contratto sia vero. Devi avere:

- Copia del contratto registrato
- Certificato di residenza presso l'indirizzo affittato
- Ricevute dei pagamenti (ultimi 3-4 mesi)

Se manca anche un documento, perdi tutta la detrazione. Tienili a casa per 5 anni: l'Agenzia può chiedere controlli fino a quel momento.

Quando inserire la detrazione

Inserisci la detrazione nel 730 dell'anno successivo al pagamento. Se paghi affitto nel 2024, la detrazione va nel 730 di aprile 2025. Non puoi anticiparla negli anni precedenti.

Attenzione alle trappole comuni

Non detrarre se:

- Il contratto non è registrato (rischi una multa)
- L'affitto lo paga solo tuo padre o madre (deve risultare a tuo nome)
- Studi online o in una città dove vivi già
- Ricevi altro contributo universitario statale per lo stesso affitto

Scopri tutte le detrazioni a cui hai diritto

Non lasciare soldi sul tavolo. Con il Kit 730 di FacileFisco puoi verificare in 5 minuti tutte le detrazioni disponibili per la tua situazione. Scopri di più su facilefisco.it/kit-730

COME TI RIGUARDA

Se sei uno studente universitario fuori sede, controlla il tuo contratto di affitto: deve essere registrato e a tuo nome. Raccogli tutte le ricevute di pagamento (bonifici bancari). Nel prossimo 730, inserisci l'importo totale dell'affitto annuale nel quadro RP. Verifica con il tuo commercialista che il contratto sia conforme alle regole dell'Agenzia delle Entrate.

Fonte ufficiale: <https://www.agenziaentrate.gov.it/portale/web/guest/detrazione-affitto-studenti-fuori-sede-730>