

FISCO_E_TASSE

Fonte: Agenzia delle Entrate

Bonus Ristrutturazione 2026: Guida Completa alle Detrazioni

Pubblicato il 2026-04-06

Il bonus ristrutturazione ti permette di recuperare parte dei soldi spesi per lavori in casa. Puoi detrarre fino al 50% delle spese direttamente dalle tasse. Ti spieghiamo come fare passo per passo.

Cos'è il bonus ristrutturazione

Il bonus ristrutturazione è uno sconto sulle tasse. Quando fai lavori in casa, lo Stato ti restituisce una parte della spesa attraverso la dichiarazione dei redditi. Nel 2026 puoi ancora usarlo.

Quali lavori rientrano nel bonus

Rientrano nel bonus i lavori che modificano la struttura della casa. Ad esempio:

- Ristrutturare il bagno
- Rifare il tetto
- Cambiare le finestre
- Installare un nuovo impianto
- Demolire e ricostruire parti della casa

Non rientra il semplice mantenimento (tinteggiatura, pulizia).

La percentuale di detrazione: 50% nel 2026

Per il 2026 puoi detrarre il 50% delle spese. Esempio: se spendi 10.000 euro, recuperi 5.000 euro dalle tasse. La detrazione massima è su 96.000 euro di spesa per unità immobiliare. Quindi il massimo detraibile è 48.000 euro.

Come detrarre le spese: i passaggi concreti

Passaggio 1: Conserva gli scontrini e le fatture

Tutti i documenti che provano la spesa sono essenziali. Devi avere ricevute dettagliate con:

- Nome dell'azienda che ha fatto i lavori
- Descrizione precisa del lavoro
- Importo totale
- Data

Passaggio 2: Paga con tracciamento bancario

Paga con bonifico, carta di credito o assegno. Non puoi usare contanti. La banca traccia il pagamento.

Passaggio 3: Dichiarare nella dichiarazione dei redditi

Nella dichiarazione (modello 730 o Redditi) inserisci i dati della spesa nella sezione "Detrazioni d'imposta". Indicherai l'importo totale dei lavori e calcoligerai il 50%.

****Passaggio 4: Detraggono dalle tasse di 5 anni****

La detrazione non arriva tutta subito. Si divide in 5 anni. Se recuperi 5.000 euro, ricevi 1.000 euro ogni anno per 5 anni.

Esempio pratico: casa da 20.000 euro

Spendi 20.000 euro per ristrutturare il bagno. Il 50% è 10.000 euro. Li recuperi così:

- Anno 1: 2.000 euro
- Anno 2: 2.000 euro
- Anno 3: 2.000 euro
- Anno 4: 2.000 euro
- Anno 5: 2.000 euro

Chi può usare il bonus

Puoi usarlo se:

- Sei il proprietario della casa
- Sei l'inquilino con permesso del proprietario
- Sei un familiare convivente
- Possiedi una seconda casa

Non importa quante case possiedi. Su ognuna puoi detrarre fino a 96.000 euro.

Documenti da conservare

Giustifico obbligatori per 5 anni:

- Fatture e ricevute dettagliate
- Contratti con le ditte
- Bonifici bancari
- Documentazione tecnica (progetti, certificati)
- Dichiarazione dei redditi in cui hai inserito la detrazione

Scopri tutte le detrazioni a cui hai diritto

Non lasciare soldi sul tavolo. Con il Kit 730 di FacileFisco puoi verificare in 5 minuti tutte le detrazioni disponibili per la tua situazione. Scopri di più su [facilefisco.it/kit-730](https://www.facilefisco.it/kit-730)

COME TI RIGUARDA

Se hai fatto lavori in casa nel 2025, verifica subito quali fatture hai e conservale. Prima di compilare la dichiarazione 2026, raccogli tutti i documenti bancari e le ricevute. Se non l'hai già fatto, paga i lavori rimasti con bonifico tracciato. Ricorda che il bonus si dilata su 5 anni, quindi vedrai il vantaggio fiscale gradualmente.

